

Kokousaika **Torstai 23.2.2023 kello 17.30**

Kokouspaikka Seurakuntatalo, Laukaa

Päätöksen tekijät Hintikka Raimo  
Hintikka Sanna  
Kautto Marjukka  
Kovanen Eeva-Liisa  
Kurkinen Erkki  
Lauri Elias  
Lerikkanen Heli  
Romar Harri  
Ropponen Johanna  
Vainio Harri, poistui klo 19.21  
Vesterinen Raija

Muut osallistujat Korhonen Aira, kirkkovaltuuston puheenjohtaja  
Hyppönen Jouko, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja  
Anttonen Päivi, hallintojohtaja, sihteeri

Käsitellyt asiat § 21–38 sivut 15–30

Allekirjoitukset *Harri Romar* puheenjohtaja *Päivi Anttonen* sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus Laukaa 24 / 2 2023

Allekirjoitukset *Marjukka Kautto* *Eeva-Liisa Kovanen*

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 1.3. – 15.3.2023 kello 9.00–12.00

*Mervi Vahto*  
toimistos sihteeri

Käsitteltävät asiat

- § 21 Kokouksen avaus
- § 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 23 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 24 Työjärjestyksen hyväksyminen
- § 25 Strategian päivittäminen
- § 26 Laukaan seurakunta 430-v juhlatyöryhmä
- § 27 Toimintaryhmien kokoonpanot kaudelle 2023–2024
- § 28 Rippileirien 2023 ohjelma- ja turvallisuusvastaavien nimeäminen
- § 29 Nuorisotyönohjaajan virkasuhteen päättymisen
- § 30 Irtisanoutuminen
- § 31 Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön viran auki julistaminen
- § 32 Keittiötoimen lisätyövoiman palkkaus
- § 33 Ahoniemen leirikeskuksen myynti
- § 34 Ki Oy Vihtavuoren toimintakeskus
- § 35 Majaniemen vuokrasopimus
- § 36 Lastenohjaajan sijaisuus
- § 37 Ilmoitusasiat
- § 38 Kokouksen päättäminen

## KOKOUKSEN AVAUS

### k. neuvosto § 21

Kirkkoneuvoston puheenjohtaja Harri Romar avasi kokouksen, jonka jälkeen Sanna Hintikka piti alkuhartauden.

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

### k. neuvosto § 22

Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava 3 päivää ennen kokousta ja siihen on liitettävä esityslista.

Kokouskutsu postitetaan 20.2.2023

Kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun paikalla on enemmän kuin puolet kirkkoneuvoston jäsenistä.

### **Ehdotus:**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kirkkoneuvosto hyväksyy esitetyn pöytäkirjan nähtävänäoloajan kirkkoherranvirastossa 1.3. - 15.3.2023 kello 9.00-12.00.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

k. neuvosto § 23

**Ehdotus:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan: Marjukka Kautto ja Eeva-Liisa Kovanen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

k. neuvosto § 24

Esityslistassa on pykälät 21–38

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja päättää samalla muiden kiireelliseksi katsottavien asioiden ottamisesta käsiteltäväksi tässä kokouksessa.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## STRATEGIAN PÄIVITTÄMINEN

(esittelijä kirkkoherra Harri Romar puh. 040 516 6332)

k. neuvosto § 25

Laukaan seurakunnalla on voimassa oleva strategia *Toiminnan tiekartta 2020 – 2023 (ks. liite 1)*. Strategiakauden lähestyessä loppuaan, on aika päivittää strategia.

*Ovet auki - Suomen evankelis-luterilaisen kirkon strategia vuoteen 2026 (ks. liite 2)* aineistossa korostetaan kirkon perustehtävää ja muistutetaan muuttuvasta toimintaympäristöstä. Strategiassa keskitytään tärkeimpiin kokonaisuuksiin sekä kaikkia toimijoita yhteisesti koskettaviin valintoihin ja priorisointeihin. Strategiassa muistutetaan, että toimintaympäristöt vaihtelevat eri puolilla Suomea, joten jokaisen seurakunnan tulee itse hahmottaa oman alueensa erityispiirteet.

---

Kokonaiskirkon strategian lisäksi on huomioitava myös paikalliset erityispiirteet, mm. Laukaan ja Konneveden kuntien tulevaisuuden näkymät ja visiot.

Strategiaan palataan vuoden 2023 aikana niin valtuutettujen kuin työntekijöiden tapaamisissa. Tavoitteena on, että kirkkovaltuusto hyväksyy päivitetyn strategian joulukuussa 2023.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto nimeää strategiatyöryhmään kirkkoherran, kolme seurakuntalaista ja valtuuttaa kasiryhmän (=seurakunnan esihenkilöasemassa toimivat) valitsemaan ryhmään kaksi työntekijäedustajaa. Työryhmä voi tarpeen mukaan kutsua ryhmään lisähenkilöitä ja asiantuntijoita.

**Päätös:**

Kirkkoneuvosto nimesi strategiatyöryhmään kirkkoherran, Johanna Ropposen, Jouko Hyppösen ja Eeva-Liisa Kovanen. Työryhmä konsultoi riittävässä määrin nuoria. Kirkkoneuvosto valtuuttaa kasiryhmän valitsemaan ryhmään kaksi työntekijäedustajaa. Työryhmä voi tarpeen mukaan kutsua ryhmään lisähenkilöitä ja asiantuntijoita.

---

LAUKAAN SEURAKUNTA 430-V JUHLATYÖRYHMÄ  
(esittelijä kirkkoherra Harri Romar puh. 040 516 6332)

k. neuvosto § 26

Laukaan seurakunta täyttää tänä vuonna 430 vuotta. Piispa Matti Salomäki tulee pitämään piispanmessun Laukaaseen su 8.10.2023. Tuossa messussa siunataan tehtäviinsä uudet Laukaan seurakunnan työntekijät. Messun jälkeen on luonteva pitää Laukaan 430-vuotisjuhla.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto nimeää juhlatyöryhmään kolme edustajaa. Lisäksi se valtuuttaa seurakunnan kasiryhmän (=seurakunnassa esihenkilöasemassa toimivat työntekijät) nimeämään ryhmään kolme työntekijöiden edustajaa. Työryhmä voi tarpeen vaatiessa kutsua ryhmään lisää henkilöitä.

**Päätös:**

Kirkkoneuvosto nimesi juhlatyöryhmään Raimo Hintikan, Margit Kuokkasen ja Jouko Hyppösen. Kirkkoneuvosto valtuutti seurakunnan kasiryhmän nimeämään

ryhmään kolme työntekijöiden edustajaa. Työryhmä voi tarpeen vaatiessa kutsua ryhmään lisää henkilöitä.

TOIMINTARYHMIEN KOKOONPANOT KAUELLE 2023-2024  
(esittelijä kirkkoherra Harri Romar puh. 040 516 6332)

k. neuvosto § 27

Toimintaryhmien työntekijäedustaja ja kirkkoneuvoston valitsema edustaja ovat koonneet toimintaryhmät johtosääntöjen mukaisesti.

- Uskon toimintaryhmä: Uskon työalan kappalainen vs. kappalainen Karita von Gross, kirkkoneuvoston edustaja Raimo Hintikka, Sirkka Suuronen, Sirkku Savolainen, Auli Toikkanen ja Raija Liuhala.
- Varhaiskasvatuksen toimintaryhmä: Varhaiskasvatuksen ohjaaja Sari Sainia, kirkkoneuvoston edustaja Johanna Ropponen, Anu Pasanen, Niina Strömberg, Taru Siekkinen, Hanne Loukko, Anu Siekkinen ja Emma Savolainen.
- Varhaisnuoriso-, nuoriso- ja rippikoulutyön toimintaryhmä: Toivon työalan kappalainen Jaakko Sääskilahti, kirkkoneuvoston edustaja Elias Lauri, Akuliina Vuori, Leo Juvonen, Bea Janhunen, Roosa Pannula, Neea Kurki ja Mari Antila
- Koulu- ja oppilaitosyhteistyön toimintaryhmä: Kasvatussihteeri Anne-Maria Trygg-Jouttijärvi, kirkkoneuvoston edustaja Erkki Kurkinen, Hanna Järvinen, Anu Kaasalainen, Aira Korhonen, Mirja Lauronen, Antti Mäkelä, Jukka Mäkelä ja Jussi Silpola.
- Rakkauden (diakonia- ja lähetystyö) toimintaryhmä: Rakkauden työalan kappalainen vs. kappalainen Susanna Värre-Kierros, kirkkoneuvoston edustaja Heli Lerkkanen sekä jäsenet Kari Kautto, Margit Kuokkanen, Hanna-Kaisa Mäki-Kulmala, Pekka Pirkkalainen, Kalervo Tuomaala, Eliisa Viskari ja Margit Waris
- Viestinnän toimintaryhmä: Viestintäsihteeri Kirsi-Marja Nurminen, kirkkoneuvoston edustaja Eeva-Liisa Kovanen, Marjukka Kautto, Erkki Kurkinen, Eijakaisa Kytöjoki, Eija Syrjälä, Harri Romar, Heli Peltola ja Eemil Vähäyjylkkä 15.5.2023 saakka, jolloin tilalle vaihtuu Eveliina Jamnes.
- Konneveden alue seurakunnan toimintaryhmän työntekijä: Seurakuntapastori Eveliina Jamnes 15.5.2023 alkaen. (14.5.2023 saakka ryhmässä ovat mukana Eemil Vähäyjylkkä ja Harri Romar). Kirkkoneuvoston edustaja Sanna Hintikka, Erika Pihtola, Raija Liuhala, Jouko Hyppönen, Margit Waris, Margit Liimatainen, Pentti Liimatainen, Irmeli Valkonen ja Seija Puumalainen.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvostolle tuodaan tiedoksi toimintaryhmien kokoonpanot

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

RIPPILEIRIEN 2023 OHJELMA- JA TURVALLISUUSVASTAAVIEN NIMEÄMINEN  
(esittelijä kirkkoherra Harri Romar puh. 040 516 6332)  
k. neuvosto § 28

Edellisessä kokouksessa 26.1 nimettiin vuoden 2023 rippileirien ohjelma- ja turvallisuusvastaavat. Inhimillisestä erehdyksestä johtuen, esittelijän tiedossa ei ollut, että leiriläisten määrä tulee ylittymään viidellä leirillä vuoden 2023 aikana.

Rippikoulusuunnitelman mukaan rippikoulujen ohjelma- ja turvallisuusvastaavat nimeää kirkkoneuvosto. Mikäli leiriläisiä on enemmän kuin 25 nuorta, on kirkkoneuvoston päätettävä ylityksestä.

Tänä vuonna määrä ylittyy Papinniemi I leirillä (26 leiriläistä), Papinniemi II (26), Papinniemi IV (26), Papinniemi V (26) ja Papinniemi VI (27)

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto hyväksyy, että leiriläisten määrä ylittyy esittelytekstissä mainituilla leireillä.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi merkittiin, että aikaisemman linjauksen mukaisesti leireillä ei tarvitse ylimääräistä lisätyövoimaa koska leiriläisten määrä on alle 28 henkilöä.

---

NUORISOTYÖNOHJAAJAN VIRKASUHTEEN PÄÄTTYMINEN  
(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 407 0601)

k. neuvosto § 29

Nuorisotyönohjaa Hilikka Talja, täyttää elokuun 5.päivä 2023 68-vuotta ja on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 1.9. 2023 lukien.

TL 6 luku § 1a 102/2016 mukaan työntekijän työsuhde päättyy ilman irtisanomista ja irtisanomisaikaa sen kalenterikuukauden päättyessä, jonka aikana työntekijä täyttää eroamisiän, jolleivät työnantaja ja työntekijä sovi työsuhteen jatkamisesta. Eroamisikä on vuonna 1957 ja sitä ennen syntyneillä 68 vuotta, vuosina 1958–1961 syntyneillä 69 vuotta ja vuonna 1962 ja sen jälkeen syntyneillä 70 vuotta. Työsuhdetta voidaan jatkaa eroamisiän jälkeen vain määräaikaisesti.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

IRTISANOUTUMINEN  
(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 407 0601)

k. neuvosto § 30

Elisa Pollari on kirjallisesti ilmoittanut irtisanoutuvansa Laukaan seurakunnan ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön virasta 1.4.2023 alkaen siirtyessään toisen työnantajan palvelukseen.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto toteaa Elisa Pollarin virkasuhteen päättyvän 31.3.2023.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

RUOKA- JA PUHTAUSPALVELUPÄÄLLIKÖN VIRAN AUKI JULISTAMINEN  
(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 407 0601)

k. neuvosto § 31

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Elisa Pollarin irtisanouduttua virastaan, tulee kirkkoneuvoston julistaa virka haettavaksi. Viran auki julistaminen nopealla aikataululla on keittiöhenkilöstön työssäjaksamisen kannalta oleellista. Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö esihenkilönä johtaa ja kehittää koko seurakunnan keittiötointia. Hakijoilta odotetaan mm. kokemusta esihenkilönä toimimisesta, palvelualltiutta, joustavuutta ja paineensietokykyä.

Kirkkoneuvosto nimeää viran täyttöä varten haastattelutyöryhmän, johon nimeää oman edustajansa. Kiinteistö- ja hautatoimenjohtokunta on nimennyt työryhmään edustajakseen Eijakaisa Kytöjoen.

**Ehdotus:**

1. Kirkkoneuvosto nimeää työryhmän, johon kuuluu viranpuolesta hallintojohtaja Päivi Anttonen ja lisäksi kirkkoneuvosto nimeää oman edustajansa. Edellisten lisäksi työryhmään nimetään leirikeskusvastaava Tarja Viik-Liukkonen. Kiinteistö- ja hautatoimenjohtokuntaa edustaa Eijakaisa Kytöjoki.
2. Työryhmä laittaa paikan hakuun, ja heillä on valtuudet tarvittaessa jatkaa viran hakuaikaa.
3. Virkaan valitulla on 6 kk koeaika ja hänen on oltava ev.lut. kirkon jäsen.
4. Palkkaus on kirkon yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukainen (vaativuusryhmä 503, peruspalkka 2700 €/kk + vuosisidonnainen palkanosa).
5. Ennen viran vastaanottamisesta, valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

**Päätös:**

1. Kirkkoneuvosto nimesi työryhmän, johon kuuluu viranpuolesta hallintojohtaja Päivi Anttonen ja kirkkoneuvoston edustajana Eeva-Liisa Kovanen. Edellisten lisäksi työryhmään nimetään leirikeskusvastaava Tarja Viik-Liukkonen. Kiinteistö- ja hautatoimenjohtokuntaa edustaa Eijakaisa Kytöjoki.
2. Ehdotus hyväksyttiin.
3. Ehdotus hyväksyttiin.
4. Ehdotus hyväksyttiin.
5. Ehdotus hyväksyttiin.

---

**KEITTIÖTOIMEN LISÄTYÖVOIMAN PALKKAUS**  
(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 407 0601)

k. neuvosto § 184/15.12.2022

Keittiötoimesta jäi toukokuussa 2020 eläkkeelle ruokapäivän vetäjä, ja leirikeskuksen keittiöntekijä lähti toisen työnantajan palvelukseen. Ruokapäivän vetäjän tilalle ei palkattu koronan vuoksi uutta työntekijää. Leirikeskuksen työntekijän tilalle on palkattu henkilö sen jälkeen, kun leiritoiminta käynnistyi siellä koronan jälkeen. Koronan aikana toiminnat olivat minimissä, jolloin nykyinen henkilökunta pystyi hoitamaan kaikki keittiö- ja siivous toiminnan tehtävät. Nyt koronan jälkeen toiminta on normalisoitunut vähintään samalle tasolle kuin mitä se oli ennen koronaa, osin myös kasvanut. Erityisesti Laukaan seurakuntatalolla on ulkopuolisten kokousten ja tilaisuuksien määrä, joihin tilataan tarjoiluja lisääntynyt huomattavasti. Laukaassa, Lievestuoreella ja Leppävedellä on ruokapäivät. Vaikka ruokapäivissä on apuna vapaaehtoisia, niin nekin työllistävät omaa



keittiöhenkilöstöä, jonka tehtävänä on raaka-ainetilaukset, valvonta ja ohjaus keittiössä sekä jälkityöt. Lisäksi mukaan on tullut Konnevesi, joka osaltaan vaikuttaa keittiöhenkilöstön työmäärään. Lisääntynyt työmäärä vaikuttaa henkilöstön jaksamiseen, vaikeuttaa vapaapäiväjärjestelyitä sekä ylityökertymän purkamista. Menneinä vuosina syys- ja hiihtolomat ovat olleet niitä viikkoja jolloin, esim. kerhotoimintaa ei ole ollut ja keittiöhenkilökunta on voinut pitää lomia tai olla ylityövapailta. Nykyisin näihin ajankohtiinkin on tullut toimintaa. Leirikeskuksen sulkeminen sydäntalveksi auttaa tilapäisesti asiassa. Hiihtolomalla leirikeskuksen toiminta alkaa rippikoululeirillä, ja sinne tarvitaan leirikeskuksen henkilökunta ja sen jälkeen siellä jatkuu toiminnot kevään ja kesän ajan. Kesänajaksi leirikeskukseen tarvitaan vielä yksi henkilö lisää.

Keittiötoimen tilanteesta on keskusteltu ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Elisa Pollarin kanssa, ja päädytty ensisijaisesti etsimään henkilöä oppisopimuskoulutukseen, jolla olisi keittiöalan työkokemus, mutta puuttuu ammattipätevyys tai jos tällaista henkilö ei löydy, niin kirkkoneuvostolta antaa valtuutuksen laittaa paikka hakuun. Työntekijä tarvittaisiin 1.3.2023 alkaen.

#### **Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto päättää palkata keittiötoimeen lisätyövoimaa siten, että ensisijaisesti etsitään oppisopimuskoulutettavaa henkilöä, tai jos sellaista ei löydy niin hallintojohtaja ja ruoka- ja puhtauspäällikkö valtuutetaan laittamaan paikka hakuun.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### k. neuvosto § 32

Kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti oli tarkoitus etsiä ensisijaisesti oppisopimusopiskelijaa keittiötoimeen, mutta ruoka- ja puhtaanapitopäällikön ilmoitus työpaikan vaihdosta muutti tilannetta, ja nyt on todettu, ettei oppisopimusopiskelijan etsimiseen ja ohjaamiseen ole mahdollisuutta. Kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti hallintojohtaja on laittanut paikan haettavaksi, siten että haku aika päättyy 10.3.2023, liitteenä olevasta hakuilmoituksesta ilmenee tarkemmat tiedot.

Kirkkoneuvoston tulee nimetä edustajansa haastattelutyöryhmään, samoin kiinteistö- ja hautatoimen edustajan tulee olla haastattelutyöryhmässä. Kiinteistö- ja hautatoimenjohtokunta on nimennyt ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön viran haastattelutyöryhmään edustajakseen Eijakaisa Kytöjoen ja ehdotukseni on, että kirkkoneuvosto kutsuu hänet tähän haastattelutyöryhmään.

#### **Ehdotus:**

Kirkkoneuvoston nimeää haastattelutyöryhmään Tarja Viik-Liukkosen, Päivi Anttosen sekä oman edustajansa, ja kutsuu kiinteistö- ja hautatoimen edustajaksi työryhmään Eijakaisa Kytöjen.

**Päätös:**

Kirkkoneuvoston nimesi haastattelutyöryhmään Tarja Viik-Liukkosen, Päivi Anttosen sekä Eeva-Liisa Kovanen, sekä kutsuu työryhmään kiinteistö- ja hautatoimen johtokunnan edustajaksi Eijakaisa Kytöjen.

---

AHONIEMEN LEIRIKESKUKSEN MYYNTI

(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 407 0601)

k. neuvosto § 102/2.6.2022

Konneveden seurakunnan vuonna 2020 hyväksytyssä kiinteistöstrategiassa oli seurakunnan leirikeskus Ahoniemi (tila Kellankoski RN:o 275-404-37-42) päätetty myydä. Kiinteistö oli ollut huutokaupat.com:ssa myynnissä, siitä oli seurakunta tehnyt myyntipäätöksen ja lähettänyt edelleen kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Myyntipäätöksestä oli valitettu, ja asian käsittelyn pitkittyessä ostaja vetäytyi kaupasta vuoden 2021 lopussa.

Seurakuntaliitoksen myötä Laukaan seurakunnan kiinteistöstrategian päivittäminen on aloitettu ja siihen liitetään entisen Konneveden srk:n kiinteistöt. Strategia on kirkkovaltuuston vahvistettavana syksyllä.

Edellisen kirkkoneuvoston kokouksen yhteydessä tuli ehdotus, että Ahoniemen leirikeskus laitettaisiin jo uudelleen myyntiin, eikä odotettaisi kiinteistöstrategian päivityksen valmistumista. Perusteluna oli, se että Konneveden srk oli jo päättänyt sen myynnistä, sekä se että kiinteistö on ollut tyhjillään pari vuotta myynnin vuoksi.

Konneveden srk oli pyytänyt vuonna 2020 kaksi hinta-arviota joista toinen oli 100.000 € ja toinen 160.000 +/- 20 %.

LKV Savolin Oy:ltä auktorisoitu kiinteistöarvioitsija Juha Niska käy arvioimassa kiinteistön 30.5.2022. Hinta-arvio, mitä voidaan pyytää, on 195.000 €.

**Ehdotus:**

1. Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Ahoniemen leirikeskus laitetaan myyntiin.
2. Kirkkoneuvosto valtuuttaa hallintojohtajan ja kirkkoherran yhdessä johtoryhmän kanssa päättämään annetaanko kiinteistön myynti

kiinteistöväilyksen hoidettavaksi vai vaihtoehtoisesti huutokauppaan huutokaupat.com sivustolle.

3. Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

**Päätös:**

1. Ehdotus hyväksyttiin.
2. Ehdotus hyväksyttiin.
3. Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

k. neuvosto § 17/26.1.2023

Entisen Konneveden seurakunnan leirikeskus Ahoniemi on ollut myynnissä OP-kodilla. Kiinteistön hintapyynti on 185 t€, ja siitä on jätetty 115 t€ tarjous. Kiinteistön hintapyynti on vastaavanlaisten kiinteistöjen toteutuneiden kauppojen perusteella liian korkea, joten kirkkoneuvosto voi tehdä vastatarjouksen ostajaehdokkaalle.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto tekee ostajaehdokkaalle 160 t€ vastatarjouksen.

**Päätös:**

Päätettiin ehdotuksen mukaan.

\_\_\_\_\_

k. neuvosto § 33

Ostajaehdokkaat ovat jättäneet kirkkoneuvoston tekemään vastatarjoukseen 144 t€ vastatarjouksen.

Kiinteistöön on kohdistunut myyntiaikana kiinnostusta, mutta todellisia ostajaehdokkaita ei ole ollut, joten jätetty vastatarjous on hyväksyttävissä.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä tehdyn tarjouksen, ja esittää edelleen kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Ahoniemen leirikeskuksen (Kellankoski RN:o 275-404-37-42) Jani ja Titta Himangon Kapeenkoski Travel Oy:lle 144 t€ hintaan. Nykyinen irtaimisto sisältyy kauppahintaan. Kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

---

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös noudattaa entisen Konneveden seurakunnan sekä kirkkovaltuuston 8.12.022 hyväksymää Laukaan seurakunnan kiinteistöstrategiaa.

KI OY VIHTAVUOREN TOIMINTAKESKUS  
(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 407 0601)

k. neuvosto § 34

Seurakunta omistaa Ki Oy Vihtavuoren toimintakeskus nimisestä kiinteistöosakeyhtiötä yli 50 %. Kiinteistössä on seurakunnan käytöstä poistetut Vihtavuoren kappelintilat ja kaksi huoneistoa, joita käytettiin toimistoina. Lisäksi on Vihtasillan vesiosuuskunnan tilat sekä kahden osakkeenomistajan omistamia asuntoja. Seurakunnan tiloja on kahteen otteeseen kaupattu huutokaupat.com:n kautta. Saadut tarjoukset ovat olleet n. 2-3 t€, eivätkä ne ole johtaneet jatkotoimiin.

Ki Oy:n hallituksessa on käyty keskusteltua koko kiinteistön osakekannan myynnistä. Vihtasillan vesiosuuskunnalta on saatu tieto, että osuuskunta on tarkoitus lopettaa vuoden 2023 loppuun mennessä, ja jos heidän osaltaan maksut kiinteistöosakeyhtiölle loppuvat merkitsee se seurakunnalle suurimpana osakkeenomistajana lisäkustannuksia. Osuuskunnan hallitus on saadun tiedon mukaan määritellyt osakkeiden minimihinnaksi 1000 €. Isännöitsijä on tiedustellut asunto-osakkeiden omistajilta halukkuutta omien osakkeidensa myyntiin. Heiltä on tullut myös myönteiset vastaukset.

LKV Savolin on ilmaissut halukkuutensa ottaa koko kiinteistö välitettäväkseen.

Seurakunnan osakkeiden tasearvo oli 31.12.2022 yht. 96 586,71 €, lisäksi 2016 tehdystä käyttövesi- ja lämmitysremontista seurakunnan osuutta yhtiölainasta on jäljellä n. 40 t€ ja vuotuiset käyttökulut olivat vuonna 2022 n. 56 000 €. Seurakunnan koko osakemäärälle tulee asettaa myös pohjahinta, joka voisi olla yhteensä yhtiölainan verran tai jos varmasti osakkeista halutaan eroon, niin huomattavasti alhaisempi esim. nimellinen 5000 €. Tappiollisessa kaupassa kirjanpidossa tilinpäätökseen tulee myyntitappiota, mutta toisaalta vuosittaisista käyttökustannuksista päästään eroon ja säästyvä raha voidaan käyttää muuhun toimintaan.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto päättää, että Ki Oy Vihtavuoren toimintakeskuksen seurakunnan omistamien osakkeiden minimihinnaksi määritellään yhteensä 5000 €. Ostaja ottaa vastatakseen kaupantekohetkellä olevan yhtiölainaosuuden.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös noudattaa kirkkovaltuuston 8.12.022 hyväksymää Laukaan seurakunnan kiinteistöstrategiaa.

---

## MAJANIEMEN VUOKRASOPIMUS

(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 407 0601)

k. neuvosto § 35

Ote Konneveden seurakunnan kirkkoneuvoston pöytäkirjasta 31.5.2021

### **§61**

#### **Majaniemen vuokrasopimus**

*Majaniemi Ry:n puheenjohtaja Markku Ultriainen on ollut yhteydessä seurakuntaan Majaniemen (kiinteistötunnus: 686-408-0018-0336) vuokrasopimuksen jatkamisesta.*

*Esitin hänelle, että Konneveden srk ja Majaniemi ry tekisivät määräaikaisen vuokrasopimuksen 1.9.2021 alkaen ja 31.8.2031 päättyen 10 vuotta kestävä vuokrasopimuksen Majaniemen mökin vuokraamisesta.*

*Sopimus purkaisi samalla olemassa olevan sopimuksen 31.8.2021 päättyen.*

*Sopimukseen liittyisi ehto siitä, että vuokralainen vastaa omilla kustannuksillaan mökin ja sen saunan sekä pihakatoksen kunnostuksista. Samalla vuokralainen lupautuu raportoimaan srk:n taloustoimistoon suunnitelluista kunnostuksista.*

*Vuokraksi on sovittu 500 € / v ja se on sidottu indeksiin.*

*Kiinteistön vakuuttamisesta vastaa seurakunta. Irtaimiston vakuuttamisesta vastaa vuokraaja.*

*Yhteyden pidosta seurakuntaan vastaa Majaniemi ry:n puheenjohtaja. Puheenjohtajan vaihtuessa yhdistys ilmoittaa uuden puheenjohtajan yhteystiedot seurakunnan taloustoimistoon.*

**Puheenjohtajan ehdotus:** Puheenjohtaja esittää, että Majaniemen mökki, sauna ja pihakatos vuokrataan Majaniemi ry:lle seuraavin ehdoin.

*Vuokrasopimuksen ehdot:*

- Määräaikainen sopimus 1.9.2021 -31.8.2031.

- Mökin ylläpidosta ja kunnostuksesta vastaa vuokralainen. Kunnostuksista raportoidaan srk:n taloustoimistoon ja niistä isommista remonteista sovitaan etukäteen srk:n kanssa.
- Vuokra 500 e/vuosi, sidottu indeksiin. Vuokra maksetaan aina 15.1. mennessä. Vuokran maksu alkaa tämän sopimuksen osalta vuoden 2022 alussa.
- Kiinteistön vakuuttamisesta vastaa seurakunta. Irtaimiston vakuuttamisesta vastaa vuokraaja.
- Yhteyden pidosta seurakuntaan vastaa Majaniemi ry:n puheenjohtaja. Puheenjohtajan vaihtuessa yhdistys ilmoittaa uuden puheenjohtajan yhteystiedot seurakunnan taloustoimistoon.

**Päätös:**

*Esityksen mukaan*

**Tiedoksi:**

*Majaniemi Ry*

----

Markku Ultriainen on ollut yhteydessä seurakuntaan, ja todennut ettei vuokrasopimusta ole tehty ja tiedustellut mahdollisuutta sen tekemiseen Konneveden seurakunnan päätöksen mukaisesti.

Majaniemi Ry:llä on ko. alueesta vuoden 2023 loppuun voimassa oleva vuokrasopimus, ja he ovat sen sopimuksen mukaisesti hoitaneet velvoitteensa.

Majaniemen vuokramökki on vaatimaton mökki, joka sijaitsee Rautalammilla Etelä-Konneveden kansallispuiston alueella Konnevesi vesistön rannalla. Mökki alueineen on osa Majaniemien metsäkiinteistöä (rek.no 686-408-0017-0031).

Periaatteellisesti esittelijänä en näe estettä, etteikö Konneveden srk:n päättämää vuokrasopimusta mökistä ja sen pihapiirissä olevista rakennuksista tehtäisi Majaniemi ry:n kanssa. Pääpiirteittäin päätöksen asiat ovat edelleen kohdallaan, mutta vuokra-ajan pituus sekä vuokran laskutuksen osalta toimitaan Laukaan seurakunnan käytäntöjen mukaisesti. Uusi vuokrasopimus kumoaa samalla vanhan voimassa olevan sopimuksen.

**Ehdotus:**

Majaniemen mökki, sauna ja pihakatos vuokrataan Majaniemi ry:lle määräaikaisella vuokrasopimuksella.

Vuokrasopimuksen ehdot:

- Määräaikainen sopimus takautuvasti ajalle 1.1.2023 - 31.12.2032
- Mökin ylläpidosta ja kunnostuksesta vastaa vuokralainen. Kunnostuksista raportoidaan srk:n taloustoimistoon ja isommista remonteista sovitaan etukäteen srk:n kanssa.

- Vuokra 500 e/vuosi, sidottu kuluttajahintaindeksiin. Vuokran laskuttaa seurakunnan taloustoimisto. Vuokran maksu alkaa tämän sopimuksen osalta vuoden 2023 alussa.
- Kiinteistön vakuuttamisesta vastaa seurakunta. Irtaimiston vakuuttamisesta vastaa vuokraaja.
- Yhteyden pidosta seurakuntaan vastaa Majaniemi ry:n puheenjohtaja. Puheenjohtajan vaihtuessa yhdistys ilmoittaa uuden puheenjohtajan yhteystiedot seurakunnan taloustoimistoon.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

LASTENOHJAAJAN SIJAISUUS

(esittelijä kirkkoherra Harri Romar puh. 040 5166 332)

k. neuvosto § 36

Lastenohjaaja Satu Pohjolainen työskentelee osa-aikaisena työntekijänä 30.6.2023 saakka työajalla 16h/vko. Täysi työaika lastenohjaajalle on 38,15 h/vko. Työn tekemistä varten seurakunnassa tarvitaan kuitenkin täysi työpanos. Aiemman päätöksen mukaan Tanja Moilanen on palkattu määrä- ja osa-aikaiseen toimeen 15.3.2023 saakka. Sijaistarve kuitenkin jatkuu kevääseen saakka.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto nimeää Tanja Moilasan määrä- ja osa-aikaiseen lastenohjaajan toimeen ajalle 16.3. – 31.5.2023 työajalla 22,15h / vko. Työpiste Laukaan seurakuntatalo. Palkkauksen määrittelee hallintojohtaja Päivi Anttonen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

ILMOITUSASIAT

k. neuvosto § 37

Kirkkohallituksen yleiskirjeet ovat luettavissa kirkon internetosoitteessa:  
<http://sakasti.evl.fi>

Kanttori Anna-Maija Valjus työskentelee kanttori Pirkko Meriläisen sijaisena 1.2.2023 alkaen toimituspalkkioperiaatteella (vrt. Meriläinen töissä 50 % työajalla 31.1.2024 saakka)

Eeva-Liisa Kovanen toi terveiset 7.2.2023 pidetystä vammaisneuvoston kokouksesta.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Harri Vainio poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.21

---

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

k. neuvosto § 38

Puheenjohtaja päättää kokouksen. Oikaisuvaatimus/valitus on tehtävä Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.40

---